

Poslovni broj: 14 St-141/2019

Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju
OIB: 18952617738

Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju

Dobrilina 9, Pula

OIB: 18952617738

Posl.broj 14 St-141/2019

Ukupna vrijednost stečajne mase, postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi

Redni broj	Unovčena stečajna masa	Iznos u kn	Udio u ukupnom iznosu stečajne mase
1.	Nekretnine upisane u zemljišnim knjgama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula		
1.1.	K.č.1720/4, u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište, upisana u z.k.uložak br.: 17796, k.o. Vodnjan, 2. suvlasnički dio: 289/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji se nalazi u diletaciji "A" i koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom "B" i obojan plavom bojom, u naravi garaža u podrumu zgrade, ukupne reducirane površine 1605,90 m2	1.330.000,00	65,63%
1.2.	K.č.1720/4, u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište, upisana u z.k. uložak br.: 17796, k.o. Vodnjan, 2. suvlasnički dio: 93/250	385.000,00	19,00%
2.	Zakupnina prostora - garaže	302.080,00	14,91%
	Ukupno unovčena stečajna masa:	2.017.080,00	99,54%
Redni broj	Stečajna masa koja još nije unovčena	Iznos u kn	Udio u ukupnom iznosu stečajne mase
1	K.č.1720/5, upisan u z.k.uložak br. 6567, k.o. Vodnjan, u naravi put, površine 9 m2,	5.300,00	0,26%
2.	Zakupnina poslovnog prostora - garaže	4.000,00	0,20%
	Ukupno neunovčena stečajna masa	9.300,00	0,46%
	Sveukupno stečajna masa	2.026.380,00	100,00%

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju

Dobrilina 9, Pula
OIB: 18952617738

Posl.broj 14 St-141/2019

Pula, 14.09.2021.

Troškovi unovčenja nekretnina k.o. Vodnjan, zk.ul. 17796, k.č.br. 1720/4, suvlasnički dio 289/100, Etažno valsnništvo (E-2) (garaža u podrumu zgrade) i k.č.br. 1720/4, suvlasnički dio 93/250 (poslovna zgrada, dvorište)
- na kojima je upisano založno pravo u korist više razlučnih vjerovnika

Redni Broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno	Iznos koji tereti nekretn.	učešće troškova
1.	PDV po stopi od 25% na osnovicu od 308.000,00 kn	77.000,00	77.000,00	100%
	ukupno 1.	77.000,00	77.000,00	
2.	Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 254. S.Z.)			
2.1.	Oglas - javna dražba FINA	2.880,00	2.880,00	100%
2.2.	Procjena nekretnina	6.137,50	6.137,50	100%
2.3.	Komunalije - odvoz smeća i voda	2.807,59	2.807,59	100%
2.4.	Troškovi stečajnom upravitelju – bruto s doprinosima na bruto	8.763,79	7.416,80	84,63%
2.5.	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi – bruto s doprinosima na bruto	184.035,27	155.749,05	84,63%
2.6.	Troškovi knjigovodstveno administrativnih poslova s pdv-om	27.500,00	23.273,25	84,63%
2.7.	Troškovi platnog prometa	5.169,63	4.375,06	84,63%
2.8.	Ostali troškovi: pečat, poštarina, platni promet i sl	551,02	466,33	84,63%
2.9.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije-predvidivi	10.000,00	8.463,00	84,63%
	ukupno 2.	247.844,80	211.568,57	
	U k u p n o: 1+ 2	324.844,80	288.568,57	

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju

Dobrilina 9, Pula
OIB: 18952617738

Posl.broj 14 St-141/2019

Pula, 14.09.2021.

Troškovi unovčenja nekretnine k.č.br. 1720/4, suvlasnički dio 93/250 (poslovna zgrada, dvorište)

- na kojima je upisano založno pravo u korist više razlučnih vjerovnika

Redni Broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno	Iznos koji tereti nekret.	učešće troškova
1.	PDV po stopi od 25% na osnovicu od 308.000,00 kn	77.000,00	77.000,00	100%
	ukupno 1.	77.000,00	77.000,00	
2.	Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 254. S.Z.)			
2.1.	Oglas - javna dražba FINA	2.880,00	1.440,00	50%
2.2.	Procjena nekretnina	6.137,50	3.068,75	50%
2.3.	Komunalije - odvoz smeća i voda	2.807,59	2.807,59	100%
2.4.	Troškovi stečajnom upravitelju – bruto s doprinosima na bruto	8.763,79	1.665,12	19,00%
2.5.	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi – bruto s doprinosima na bruto	184.035,27	34.966,70	19,00%
2.6.	Troškovi knjigovodstveno administrativnih poslova s pdv-om	27.500,00	5.225,00	19,00%
2.7.	Troškovi platnog prometa	5.169,63	982,23	19,00%
2.8.	Ostali troškovi: pečat, poštarina, platni promet i sl	551,02	104,69	19,00%
2.9.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije-predvidivi	10.000,00	1.900,00	19,00%
	ukupno 2.	247.844,80	52.160,08	
	U k u p n o 1 + 2:	324.844,80	129.160,08	

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju

Dobrilina 9, Pula

OIB: 18952617738

Posl.broj 14 St-141/2019

Pula, 14.09.2021.

Troškovi unovčenja nekretnine k.o. Vodnjan, zk.ul. 17796, k.č.br. 1720/4, suvlasnički dio 289/100, Etažno valsništvo (E-2)
(garaža u podrumu zgrade)

- na kojoj je upisano založno pravo u korist više razlučnih vjerovnika

Redni Broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno	Iznos koji tereti nekret.	učešće troškova
1.	Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 254. S.Z.)			
1.1.	Oglas - javna dražba FINA	2.880,00	1.440,00	50%
1.2.	Procjena nekretnina	6.137,50	3.068,75	50%
1.3.	Troškovi stečajnom upravitelju – bruto s doprinosima na bruto	8.763,79	5.751,68	65,63%
1.4.	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi – bruto s doprinosima na bruto	184.035,27	120.782,35	65,63%
1.5.	Troškovi knjigovodstveno administrativnih poslova s pdv-om	27.500,00	18.048,25	65,63%
1.6.	Troškovi platnog prometa	5.169,63	3.392,83	65,63%
1.7.	Ostali troškovi: pečat, poštarina, platni promet i sl	551,02	361,63	65,63%
1.8.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije-predvidivi	10.000,00	6.563,00	65,63%
	U k u p n o 1:	245.037,21	159.408,49	

Stečajni upravitelj
Milena Veljović